



WÖLLING & PARTNER GbR
Architekten und Ingenieure

www.woelling.de

Heinrich-Overbeck-Weg 5a
58239 Schwerte

Wegweiser zum Energieausweis

| Gebäudeart | Baujahr | Anzahl der Wohneinheiten ¹⁾ | Art des Energieausweises | Ausweispflicht ab |
|--|-------------|--|---------------------------------|-------------------|
| Wohngebäude z. B. + Einfamilienhaus Reihenhaus Doppelhaus Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus ²⁾ ect. | bis 1965 | kleiner 5 WE | Bedarfsausweis ³⁾ | 01.07.2008 |
| | 1966 - 1977 | kleiner 5 WE | Bedarfsausweis | 01.01.2009 |
| | ab 1978 | kleiner 5 WE | Bedarfs- oder Verbrauchsausweis | 01.01.2009 |
| | bis 1965 | ab 5 WE | Bedarfs- oder Verbrauchsausweis | 01.07.2008 |
| | ab 1966 | ab 5 WE | Bedarfs- oder Verbrauchsausweis | 01.01.2009 |
| | Neubau | egal | Bedarfsausweis | 2002 |
| Nichtwohngebäude z. B. + Büro- und Verwaltungsgebäude Ladenlokal Werkstatt Behörde Schule Krankenhaus ect. | egal | egal | Bedarfs- oder Verbrauchsausweis | 01.07.2009 |
| | Neubau | egal | Bedarfsausweis | 2002 |

¹⁾ Wohnungsähnliche Nutzungen wie z. B. Büro- und Praxiseinheiten in Wohngebäuden zählen als Wohnungsnutzung.

²⁾ Bei Wohn- und Geschäftshäusern erfolgt eine Zonierung. Hier sind getrennte Energieausweise für die Wohneinheit(en) und die Gewerbeeinheit(en) erforderlich.

³⁾ Wurde das Gebäude zwischenzeitlich gedämmt und entspricht das Niveau der 1. Wärmeschutzverordnung von 1997, ist auch ein Verbrauchsausweis zulässig.